

## **Habitat**

- Management du logement social
- Gestion de l'habitat social

## **Licence professionnelle Management du logement social**

**CLERMONT –FERRAND**

<http://www.iut.u-clermont1.fr/sfTestXml/formation?idFormation=16949>

### **Objectifs**

Cette formation, organisée en collaboration avec les professionnels du logement social, a pour objectif de préparer aux attentes spécifiques de la gestion de l'habitat social. Le management du logement social constitue un carrefour des préoccupations sociales, urbanistiques et immobilières. Il implique une forte polyvalence en termes de gestion et de management, de droit, de communication et de gestion des ressources humaines.

### **Compétences visées**

#### **Gestion de l'habitat social**

Les professionnels de la gestion de l'habitat social sont chargés de la gestion d'un parc immobilier locatif dans le secteur des HLM. Ils assurent les missions de gestion locative et de gestion de proximité, voire de maintenance du patrimoine.

Ils peuvent occuper les emplois suivants :

- Chargé de gestion locative ou chargé de clientèle
- Gestionnaire de site
- Chargé de commercialisation (locatif ou accession)
- Responsable d'antenne ou d'agence (adjoint au responsable)
- Chargé d'études auprès d'organismes publics
- Chargé de contentieux
- Chargé de maintenance

### **Les plus de la formation**

La licence professionnelle Management du logement social a été la première et est l'une des seules formations spécifiquement consacrées au secteur de l'habitat social qui connaît un nouvel essor.

Grâce à l'intervention de nombreux professionnels, aux projets tutorés, à des visites, conférences, séminaires et tables rondes, puis un stage de 16 semaines, la licence professionnelle bénéficie d'une forte collaboration avec le milieu professionnel de l'habitat social.

La Licence professionnelle Management du logement social a été distinguée par l'Agence d'évaluation de la recherche et de l'enseignement supérieur en étant la seule licence professionnelle de l'Université, et l'une des rares en France, à être classée au niveau d'excellence **A+**.

Parmi les points les plus appréciés : l'adéquation de notre formation avec les besoins du secteur, la qualité des débouchés en fin de formation et le rayonnement national de la licence professionnelle.

**Voir livret complet de présentation de la formation dans le classeur au CDI**

## **Gestion de l'habitat social**

### **ANGERS**

<http://www.univ-angers.fr/fr/formation/offre-de-formation/LICP/0001/elphso-8.html>

#### **La Gestion de l'Habitat Social**

La licence professionnelle « gestion de l'habitat social » résulte d'une demande locale exprimée par la Ville de Cholet, la communauté d'agglomération du choletais et les acteurs de l'habitat social que sont « Sèvre Loire Habitat » et le « groupe Gambetta » dont les sièges sociaux sont à Cholet. Cette licence est une réponse aux problématiques rencontrées par les professionnels du secteur à savoir le vieillissement de la population locale, le poste budgétaire du loyer, l'appréciation de la qualité de logement par le client, les nouvelles directives politiques de logement type SRU.

#### **Une formation théorique et pratique :**

- dispensée par des UNIVERSITAIRES et des PROFESSIONNELS (plus de 80 % des cours assurés par des professionnels)
- Projet tuteuré déterminé par des problématiques liées à l'environnement de l'habitat social supervisé par des enseignants de l'université
- Gestion de projets et études de cas élaborées par les intervenants professionnels et universitaires pour offrir une vision réaliste du secteur

#### **Des méthodes pédagogiques adaptées et des moyens modernes :**

- Effectif à taille humaine pour optimiser les travaux communs (30 étudiants maximum)
- dédoublement de l'effectif pour des mises en situation professionnelle avec mobilisation des connaissances et compétences
- Mise en œuvre de parcours individualisés en fonction des prérequis
- Conception d'un projet tuteuré à travers l'application de connaissances et compétences développées durant la formation
- Accompagnement personnalisé du corps enseignant pour répondre aux attentes professionnelles des étudiants

#### **Une formation ouverte au milieu professionnel :**

- Cours et séminaires assurés par des professionnels
- Stage de 4 mois minimum
- Parcours ouvert à la reprise d'études dans le cadre de la formation continue

#### **Objectifs**

La Licence axe son activité pour former les étudiants à une double compétence :

- être l'interlocuteur privilégié d'un public HLM en étant à son écoute, en répondant à ses attentes, dans un souci d'améliorer la qualité du service rendu, facteur d'intégration sociale
- être l'acteur d'un remodelage du tissu patrimonial HLM au travers d'actions telles que la rénovation, réhabilitation, construction dans le respect des directives politiques

**Voir livret complet de présentation de la formation dans le classeur au CDI**